



TERVISEAMET

Peipsiääre Vallavalitsus
vald@peipsivald.ee
Tartu mnt 4
Alatskivi alevik Peipsiääre vald, 60201,
Tartumaa

Teie 10.06.2025 nr 9.3-1/25/4553-3

Meie 16.06.2025 nr 9.3-1/25/4553-4

Terviseohutuse hinnang ehitusprojektile Peipsiveere hooldusravikeskus

Peipsiääre Vallavalitsus pöördus Terviseameti poole taotlusega saada terviseohutuse hinnang ehitusprojektile.

Projekti nimetus: Peipsiveere hooldusravikeskus
Ehitise aadress: Päiksi tee 2, Alatskivi alevik, Peipsiveere vald, Tartu maakond
Projekti staadium: Eelprojekt
Tellija andmed: SA Peipsiveere Hooldusravikeskus, Päiksi tee 2, Alatskivi alevik,
Peipsiveere vald, Tartu maakond, 60201
Projekteerija nimi: Est Estate OÜ

Terviseohutuse hindamine toimus vastavalt järgmistele õigusaktidele ja standarditele:

- ☒ rahvatervise seadus;
- ☒ tarbijakaitseseadus;
- ☐ Vabariigi Valitsuse 30.05.2013 määrus nr 84 „Tervisekaitsenõuded koolidele“;
- ☐ Vabariigi Valitsuse 06.10.2011 määrus nr 131 „Tervisekaitsenõuded koolieelse lasteasutuse maa-alale, hoonetele, ruumidele, sisustusele, sisekliimale ja korrashoiule“;
- ☐ sotsiaalministri 20.07.2007 määrus nr 59 „Tervisekaitsenõuded asendushooldusteenusele pere- ja asenduskodus“;
- ☐ sotsiaalministri 12.03.2007 määrus nr 28 „Tervisekaitsenõuded lapsehoiuteenusele“;
- ☐ sotsiaalkaitseministri 21.12.2015 määrus nr 75 „Tervisekaitsenõuded erihoolekandeteenustele ja eraldusruumile“;
- ☐ sotsiaalministri 09.01.2001 määrus nr 4 „Laste hoolekandenasutuse tervisekaitsenõuded“;
- ☒ sotsiaalministri 03.04.2002 määrus nr 58 „Täiskasvanute hoolekandenasutuse tervisekaitsenõuded“;
- ☒ ettevõtlus- ja infotehnoloogiaministri 29.05.2018 määrus nr 28 „Puudega inimeste erivajadustest tulenevad nõuded ehitisele“;
- ☒ sotsiaalministri 04.03.2002 määrus nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“;
- ☐ keskkonnaministri 16.12.2016 määrus nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“;
- ☒ sotsiaalministri 24.09.2019 määrus nr 61 „Joogivee kvaliteedi- ja kontrollinõuded ja analüüsimeetodid ning tarbijale teabe esitamise nõuded1“;
- ☒ EVS-EN 12464-1:2021 Valgus ja valgustus. Töökohavalgustus. Osa 1: Sisetöökohad;

- ☒ EVS 906:2018 Mitteeluhoonete ventilatsioon. Üldnõuded ventilatsiooni- ja ruumiõhu konditsioneerimissüsteemidele. Eesti rahvuslik lisa standardile EVS-EN 16798-3:2017 (edaspidi standard EVS 906:2018);
- ☒ EVS-EN 17037:2019 Päevavalgus hoonetes;
- ☒ EVS 844:2022 Hoonete kütte projekteerimine;
- ☒ EVS 842:2003 Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest;
- ☒ EVS 843:2016 Linnatänavad;
- ☒ EVS 840:2023 Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes.

Projekti eesmärk on kinnistule ehitada alaliseks elamiseks mõeldud hooldusravikeskuse laiendus. Hoone laienduses osutatakse üldhoolekandeteenuseid 30-le täiskasvanule, kes jagatakse 1- ja 2- toalistesse tubadesse.

Terviseohutuse hinnang:

- Projekti arhitektuurse seletuskirja peatükis „7.1.4. sisekliima parameetrid“ on riietusruumidele planeeritud sundventilatsiooni õhuvahetuseks $0,5 \text{ l/(s}\cdot\text{m}^2)$. Standardi EVS 906:2018 lisa A kohaselt on riietusruumi õhuvahetuse normatiiv arv $5 \text{ l/(s}\cdot\text{in)}$.

Otsus: Peipsiveere hooldusravikeskus projekt on KOOSKÕLASTATUD MÄRKUSEGA.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Janne Heinsaar
vaneminspektor (keskkonnatervis)

Janne Heinsaar 53410225
janne.heinsaar@terviseamet.ee